

Số: /QĐ-UBND

Ngọc Liên, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu sản xuất vật liệu xây dựng tại xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGỌC LIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa quyết định Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: Số 1686/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu sản xuất vật liệu xây dựng tại xã Cao Thịnh, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa; số 107/2025/QĐ-UBND ngày 25/8/2025 về việc Quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý trong khu vực đất thực hiện dự án thành dự án độc lập để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 19/2026/QĐ-UBND ngày

13/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 75/2024/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi; việc hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 46/2024/QĐ-UBND ngày 05/9/2024 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 310/QĐ-UBND ngày 26/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ngọc Liên về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu sản xuất vật liệu xây dựng tại xã Cao Thịnh, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 88/TB-UBND ngày 22/4/2026 của UBND xã Ngọc Liên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu sản xuất vật liệu xây dựng tại xã Cao Thịnh, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Trích lục số 281/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thanh Hóa phê duyệt ngày 25/5/2026;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 73/TTr-KT ngày 26/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu sản xuất vật liệu xây dựng, với nội dung như sau:

1. Tổng số tổ chức bị ảnh hưởng thực hiện dự án: 01 tổ chức là UBND xã Ngọc Liên.

2. Tổng diện tích đất thu hồi: 17.382,6 m² (Trong đó: Đất NCS 167,3m²; đất BHK 16.179,6 m²; đất BCS 372,3m²; đất giao thông 663,4 m²).

3. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 0 đồng (Bằng chữ: Không đồng).

(Có tổng hợp dự toán, phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu sản xuất vật liệu xây dựng có trách nhiệm:

- Tổ chức niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND Ngọc Liên và tại Nhà văn hóa làng Cao Khánh theo quy định.

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi và thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án đã được UBND xã phê duyệt.

2. Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Minh Hưng - CAD (Chủ đầu tư) phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và UBND xã Ngọc Liên tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Minh Hưng - CAD, Trưởng làng Cao Khánh, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các ông (bà) có tên tại Điều 1, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3/QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hội đồng BT, HT, TĐC;
- Lưu VT, KT.

CHỦ TỊCH

Phan Thị Hà

**TỔNG HỢP DỰ TOÁN, BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ
KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN**

Khu sản xuất vật liệu xây dựng

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /5/2026 của Chủ tịch UBND xã Ngọc Liên)

Đơn vị: đồng

TT	Tên tổ chức quản lý đất	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ	Trong đó:		
			Bồi thường về đất đai	Bồi thường về nhà, nhà ở, công trình xây dựng	Bồi thường về cây trồng, vật nuôi
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)+(6)	(4)	(5)	(6)
1	UBND xã Ngọc Liên	0	0	0	0
A	Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân	0	0	0	0
B	Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	0			
C	Tổng (C=A+B)	0			